



**COMITÉ CONSULTATIF AGRICOLE**

**PROCÈS-VERBAL**

**13<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 3 MAI 2004**

**DATE :** Le 3 mai 2004

**HEURE :** 16 h

**LIEU :** Maison du citoyen, salle Gatineau

**PRÉSENCES :**

**Membres**

M. Yvon Boucher, président, conseiller district de la Rivière-Blanche (n<sup>o</sup> 15)  
M<sup>me</sup> Denise Laferrière, vice-présidente, conseillère district de Hull (n<sup>o</sup> 8)  
M. Richard Jennings, conseiller district de Deschênes (n<sup>o</sup> 3)  
M. Paul-Émile Gauthier, citoyen

**Secrétaire**

M. Ghislain Deschênes, coordonnateur des comités

**Personne-ressource**

M. Daniel Le Pape, chargé de planification

**Autres**

M<sup>e</sup> Anne Philippe  
M. Jean Larose

**ABSENCES :**

M<sup>me</sup> Linda Giraldeau, citoyenne  
M. Philippe Thompson, citoyen

---

**1. Ouverture**

Le président ouvre l'assemblée à 16 h 05 et souhaite la bienvenue à M<sup>e</sup> Anne Philippe et M. Jean Larose.

**2. Approbation de l'ordre du jour**

L'ordre du jour est accepté tel que présenté.

**DISTRIBUTION :** Aux membres du CCA, aux personnes ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier

---

PRÉSIDENT

---

SECRÉTAIRE

1. Ouverture
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Approbation du procès-verbal de la séance du 5 avril 2004
4. Signature du procès-verbal de la séance du 5 avril 2004
5. Suivi du procès-verbal de la séance du 5 avril 2004
6. Date de la prochaine assemblée
7. Demande d'exclusion de l'Encan Larose afin de permettre la construction de 4 bâtiments commerciaux sur la propriété sise au 110, rue Georges, district de Masson-Angers (n<sup>o</sup> 16), secteur Masson-Angers
8. Embauche d'un agronome
9. Rapport de l'UPA sur les CCA
10. Varia :
11. Levée de la séance

**3. Approbation du procès-verbal de la séance du 5 avril 2004**

Le procès-verbal de la séance du 5 avril 2004 est accepté tel que présenté.

**4. Signature du procès-verbal de la séance du 5 avril 2004**

Le procès-verbal de la séance du 5 avril 2004 est signé par le président.

**5. Suivi du procès-verbal de la séance du 5 avril 2004**

On mentionne que les suivis du procès-verbal de la séance du 5 avril 2004 ont été assurés (dossiers de l'Encan Larose, du 776, chemin du Sixième Rang, embauche d'un agronome et rapport de l'UPA sur les CCA).

**6. Date de la prochaine assemblée**

La prochaine assemblée est fixée au 13 septembre 2004.

**7. Demande d'exclusion de l'Encan Larose afin de permettre la construction de 4 bâtiments commerciaux sur la propriété sise au 110, rue Georges, district de Masson-Angers (n<sup>o</sup> 16), secteur Masson-Angers**

On décrit brièvement l'historique et la problématique relative à la demande d'exclusion formulée par les propriétaires de l'Encan M.J.T. Larose inc.

On résume également les quelques raisons qui ont guidé les membres du CCA à formuler leur recommandation sur ce dossier (conséquences du projet sur le territoire et les activités agricoles et espaces disponibles à l'intérieur du périmètre d'urbanisation pour recevoir ce projet).

M<sup>e</sup> Anne Philippe et M. Jean Larose présentent leur version des faits en insistant, entre autres, sur :

- La qualité des sols;
- L'utilisation actuelle du sol;
- L'enclavement de la propriété;
- Les superficies disponibles pour l'agriculture;
- Les conséquences d'un refus pour le requérant;
- L'offre de services de proximité aux citoyens du secteur.

Enfin, quelques commentaires sont formulés :

- Ce terrain agricole pourrait-être utilisé pour de la culture en serre;
- L'importance de l'agriculture sur le territoire de la Ville de Gatineau est mise en évidence;
- A la lumière des explications on demande qu'une séance spéciale du CCA soit convoquée;
- On demande également que toutes les personnes impliquées de près ou de loin dans ce dossier soient convoquées à cette séance.

#### **8. Embauche d'un agronome**

Quelques informations sont données au sujet de l'embauche d'un agronome par la Ville de Gatineau dont :

- Le chef de division de la réglementation et de la planification du Service d'urbanisme, le chargé de planification et le commissaire à la forêt et à l'agroalimentaire de la Corporation du développement économique se sont rencontrés dernièrement pour faire le point sur la question du suivi relatif au processus de mise en valeur du territoire agricole de la Ville de Gatineau;
- Le processus de mise en valeur du territoire agricole de la Ville de Gatineau sera présenté prochainement au conseil municipal;
- L'embauche d'un agronome est un élément du plan d'action du processus de mise en valeur du territoire agricole;
- Une conférence de presse « champêtre » devrait être tenue en juin 2004 pour dévoiler l'ensemble du processus de mise en valeur du territoire agricole de la Ville de Gatineau.

#### **9. Rapport de l'UPA sur les CCA**

En l'absence de M<sup>me</sup> Linda Giraldeau le sujet « rapport de l'UPA sur les CCA » est reporté à une prochaine séance.

#### **10. Varia :**

Aucun sujet.

#### **11. Levée de la séance**

La séance est levée à 17 h 05.